

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
podle § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích
Report on relations between related parties,
according to article 82 of the Act on trade corporations

Tato zpráva je zpracována za společnost **UNITED BUSINESS a.s.**, se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 26222990, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25117.

This report is drawn up on behalf of the company UNITED BUSINESS a.s., with its registered seat at Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Prague 1, ID No.: 26222990, entered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert No. 25117.

I.
Rozhodné období
Decisive period

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

This report is drawn up for the last accounting period, which is the period from January 1, 2019 to December 31, 2019.

II.
Propojené osoby
Related entities

Způsob a prostředky ovládaní popsané v této zprávě jsou založeny výlučně na vlastnictví podílu/akcií, které zakládají vztah ovládaní.

The manner and means of control described in this report are based solely on the ownership of the share(s) that create the relationship of control.

Ovládaná osoba
Controlled entity

UNITED BUSINESS a.s.

- se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 26222990, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25117
with its registered seat at Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Prague 1, ID No.: 26222990, entered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert No. 25117
- přímo ovládaná společností DELTA PEKÁRNY a.s.
directly controlled by DELTA PEKÁRNY a.s.

(dále jen "ovládaná osoba")
(hereinafter "controlled entity")

Ovládající osoba
Controlling entity

DELTA PEKÁRNY a.s.

- se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25348833, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25118
with its registered seat at Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Prague 1, ID No.: 25348833, entered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert No. 25118
- přímo ovládaná společností European United Bakeries S.A.
directly controlled by European United Bakeries S.A.

(dále jen "DP" nebo "ovládající osoba")
(*hereinafter "DP" or "controlling entity"*)

Způsob ovládaní a úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi propojenými osobami
The manner of control and the role of the controlled entity in the structure of relations between related entities

DP vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí cca 100 % základního kapitálu ovládané osoby.

DP owns shares of the controlled entity, their total nominal value reaching approximately 100 % of the registered capital of the controlled entity.

DP je osobou přímo ovládanou společností European United Bakeries S.A. přičemž společnost European United Bakeries S.A. vlastní akcie DP, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu DP.

DP is an entity directly controlled by the company European United Bakeries S.A.; European United Bakeries S.A. owns shares of DP, whose aggregate nominal value is 100 % of DP's registered capital.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi propojenými osobami není nijak významná.

The role of the controlled entity in the structure of relations between related entities is not significant.

Další propojené osoby / struktura propojení
Other related entities / structure of connections

European United Bakeries S.A.

- se sídlem L-2086, Luxembourg, Route d'Esch 412F, zapsaná v obchodním rejstříku Luxembourg B/118285
with its registered seat at L-2086, Luxembourg, Route d'Esch 412F, entered in the Commercial Register of Luxembourg B/118285
- přímo ovládající DP
directly controlling DP

Bakeries International Luxembourg S.A.

- se sídlem L-2086, Luxembourg, Route d'Esch 412F, zapsaná v obchodním rejstříku Luxembourg B/24191
with its registered seat at L-2086, Luxembourg, Route d'Esch 412F, entered in the Commercial Register of Luxembourg B/24191
- přímo ovládající European United Bakeries S.A.
directly controlling European United Bakeries S.A.

UB HOLDING, a.s.

- se sídlem Pekařská 598/1, Jinonice, 155 00 Praha 5, IČ: 05560543, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22001
with its registered seat at Pekařská 598/1, Jinonice, 155 00 Prague 5, ID No.: 05560543, entered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert No. 22001
- přímo ovládající UNITED BAKERIES a.s.
directly controlling UNITED BAKERIES a.s.
- společnost patřila mezi propojené osoby pouze do dne 14. 6. 2019
the company was a related entity only until June 14, 2019

UNITED BAKERIES a.s.

- se sídlem Praha 5, Pekařská 1/598, PSČ 155 00, IČ: 28976231, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15638

with its registered seat at Prague 5, Pekařská 1/598, Post code 155 00, ID No.: 28976231, entered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert No. 15638

- přímo ovládaná společností UB HOLDING, a.s.
directly controlled by UB HOLDING, a.s.
- společnost patřila mezi propojené osoby pouze do dne 14. 6. 2019
the company was a related entity only until June 14, 2019

OK REST a.s.

- se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 60193344, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2369
with its registered seat at Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Prague 1, ID No.: 60193344, entered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert No. 2369
- přímo ovládaná společností DP
directly controlled by DP

PK REST a.s.

- se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49902547, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25107
with its registered seat at Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Prague 1, ID No.: 49902547, entered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert No. 25107
- přímo ovládaná společností DP
directly controlled by DP

FINREST a.s.

- se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49902539, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14626
with its registered seat at Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Prague 1, ID No.: 49902539, entered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert No. 14626
- přímo ovládaná společností DP
directly controlled by DP

Kelsen Bakery, Czechoslovakia, s.r.o.

- se sídlem Brno, Bohunická 519/24, PSČ 61900, IČ: 25054163, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66784
with its registered seat at Brno, Bohunická 519/24, PSČ 61900, ID No.: 25054163, entered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Brno, Section C, Insert No. 66784
- přímo ovládaná společností UNITED BUSINESS a.s.
directly controlled by UNITED BUSINESS a.s.

MOURTECRO INVESTMENT LIMITED

- se sídlem Akropoleos, 59 – 61, Savvides Center, Nicosia, Cyprus
with its registered seat at Akropoleos, 59 – 61, Savvides Center, Nicosia, Cyprus
- přímo ovládaná společností UNITED BUSINESS a.s.
directly controlled by UNITED BUSINESS a.s.

FONTERON HOLDINGS LIMITED

- se sídlem Akropoleos, 59 – 61, 3rd Floor, Flat/Office 301, P.C.2012, Strovolos, Nicosia, Cyprus
with its registered seat at Akropoleos, 59 – 61, 3rd Floor, Flat/Office 301, P.C.2012, Strovolos, Nicosia, Cyprus
- přímo ovládaná společností FINREST a.s.
directly controlled by FINREST a.s.

UNITED BAKERIES TRADE SLOVAKIA, s.r.o.

- se sídlem Turčianska 16, Bratislava - Ružinov 821 09, Slovenská republika, IČ: 36238767, zapsaná v obchodním rejstříku Okresního soudu Bratislava I., oddíl Sro, vložka 46494/B
with its registered seat at Turčianska 16, Bratislava - Ružinov 821 09, Slovak Republic, ID No.: 36238767, entered in the Commercial Register maintained by the District Court in Bratislava I., Section Sro, Insert No. 46494/B
- přímo ovládaná společností European United Bakeries S.A.
directly controlled by European United Bakeries S.A.

UNITED BAKERIES CAPITAL, a.s.

- se sídlem Gazdovský rad 1587, Šamorín 931 01, Slovenská republika, IČ: 35742909, zapsaná v obchodním rejstříku Okresního soudu Trnava, oddíl Sa, vložka 10120/T
with its registered seat at Gazdovský rad 1587, Šamorín 931 01, Slovak Republic, ID No.: 35742909, entered in the Commercial Register maintained by the District Court in Trnava, Section Sa, Insert No. 10120/T
- přímo ovládaná společností UNITED BUSINESS a.s.
directly controlled by UNITED BUSINESS a.s.

III.

Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami *Overview of mutual agreements between related entities*

- (a) Smlouva o poskytování služeb (poskytování služeb v oblasti metodiky účetnictví) ze dne 1. 3. 2013; smluvní strany: UNITED BAKERIES a.s. (poskytovatel) a ovládaná osoba (objednatel); smlouva byla k 30. 6. 2019 ukončena
Service contract (provision of services in the field of accounting methodology) dated March 1, 2013; Contracting Parties: UNITED BAKERIES a.s. (Provider) and controlled entity (Customer); the contract was terminated as of June 30, 2019
- (b) Se společností Bakeries International Luxembourg S.A. je uzavřena také smlouva o úvěru.
Credit contract agreement with Bakeries International Luxembourg S.A..

IV.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného z poslední účetní závěrky
Overview of the transactions that were made in the last accounting period on the initiative or in the interest of the controlling entity or its controlled entities, if such conduct concerned assets exceeding 10% of the controlled entity's equity ascertained from the latest financial statements

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) zákon č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, tj. jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného z poslední účetní závěrky.

In the last accounting period, no legal acts within the meaning of Article 82 paragraph 2 letter d) of Act no. 90/2012 Sb., On Trade Corporations, i.e. acts on the initiative or in the interest of the controlling entity or its controlled persons, which would relate to assets exceeding 10 % of the controlled entity's equity, ascertained from the latest financial statements, have been carried out.

V.

Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích z ovládacích vztahů
Assessment if harm ensued for the controlled entity, evaluation of advantages and disadvantages arising from controlling relations

Ovládané osobě nevznikla žádná újma v souvislosti s jednáními učiněnými na popud nebo v zájmu ovládající osoby a/nebo ostatních propojených osob, ani v souvislosti se smlouvami uzavřenými nebo existujícími mezi ovládanou osobou na straně jedné a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami na straně druhé. Všechny vztahy popsane v této zprávě probíhaly, či byly uzavřeny na základě podmínek obvyklých v obchodním styku.

No detriment has been caused to the controlled entity in connection with actions taken at the instigation or in the interest of the controlling entity and / or other related entities, or in connection with contracts entered into or existing between the controlled entity on the one hand and the controlling entity or other related entities on the other. All the relationships described in this report were conducted or concluded under normal business conditions.

Existence výše popsaných ovládacích vztahů přináší ovládané osobě výhody plynoucí z jejího členství ve skupině. Vzhledem k tomu, že ovládané osobě nevznikla újma, nebude se v této souvislosti poskytovat žádné vyrovnání.

The existence of the above described control relationships gives the controlled entity the benefits of its membership in the group. In the absence of detriment to the controlled entity, no compensation will be provided in this respect.

Tato zpráva je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. Rozhodující znění je české znění.

This report is drawn up in Czech and English. The Czech version shall prevail.

podpisová strana následuje / signature page follows

Dne / on 23. března / 23 March 2020



Edmond Georges Lucien Müller

jediný člen představenstva UNITED BUSINESS a.s.

Sole member of the Board of Directors of UNITED BUSINESS a.s.

Tato zpráva byla přezkoumaná dozorčí radou společnosti. Stanovisko dozorčí rady:
This report has been reviewed by the Supervisory Board of the company. Standpoint of the Supervisory Board of the company:

V uvedené zprávě jsou popsány všechny vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou a propojenými osobami, které vznikly a/nebo byly realizovány v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, vztahy které přetrvávají z minulých období na základě smluv dříve uzavřených, popř. jednání dříve učiněných. Všechny popsané vztahy probíhaly, či byly uzavřeny na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Z uzavřených smluv a/nebo učiněných jednání nevznikla společnosti žádná újma.

In the mentioned report, all relations between the controlled and the controlling entity and related entities are described, which ensued and/or were carried out in the period between January 1, 2019 and December 31, 2019, relations which continue from previous periods based on previously made contracts or actions made earlier. All described relations took place or were made under conditions common in trade relations. No detriment ensued for the company from the contracts made or the actions performed.

Dne / on 27. března / 27 March 2020



Zdeněk Synek
jediný člen dozorčí rady UNITED BUSINESS a.s.
Sole member of the Supervisory Board of UNITED BUSINESS a.s.